

十一、在本协议执行过程中，乙方未经甲方同意不得转租转让及改变使用性质，若发生纠纷，由双方友好协商解决。

十二、承租方有责任履行出租方要求签订的各责任书中的相关内容。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

本协议自甲乙双方签字，乙方付租金之日起生效。

十四、乙方不能在其租用的房屋内进行违法，违规等犯罪活动，由此导致的食物安全事故；治安事故等，产生的后果由乙方承担全部责任与甲方无关。甲方有权收回该房屋。剩余租金、押金等一切款项甲方有权拒绝退还，甲方不负任何责任，一切责任需由乙方自行承担。乙方合同到期退租需提供相关合同及其收据证明，如不能提供，甲方有权拒绝退还房屋押金。甲方不负任何责任，一切责任需由乙方自行承担。

如有违反合同协议条款或各项安全责任书的、发现乙方偷电、漏电、接电、改装电路情况的，如被发现立即搬出剩余租金、押金不退还。并处罚款。

十五、合同到期后如没有政策调整，乙方享有合同继续履约权。

注：1.合同经更改无效，必要时要用红笔签字。

2.请认真保存好押金收据，退房时凭据退还押金。

甲方：刘贵来

乙方：

日期：2022年12月1日

日期：2022年12月1日