

f) 房屋租赁押金        元整。

g) 合同款按约定时间节点未收、未缴 (季度 \ 半年 \ 年) 合同自行终止。

五、乙方如需续租, 需提前一个月向甲方提出申请并交纳第二年年租金, 如不续租需提前一个月告知甲方。如乙方租赁房屋未到期, 乙方提前退房, 剩余房租甲方不退还, 如乙方房屋到期十五日后, 未缴纳租金并未腾退该房屋, 甲方有权对该房屋进行处理, 甲方不承担任何责任。(注: 乙方没有按照续租缴款日期进行缴费的, 本合同从当日作废合同自行终止, 甲方有权收回房屋, 后果乙方自负。如甲方房间另有他用提前 15 日告知乙方合同自下个交款季自行终止。请认真阅读此条款)

六、各种管理费用、水电费用由甲方统一收取。

仓库的灯管每根 15 元/月。共   1   月, 共   1   根, 共计   15   元。

各项收费总计: 9110.4 元整 (不含押金)

人民币大写: 玖仟壹佰一拾壹元肆角 元整

七、1. 禁止乙方在合同执行中任何违章违法建筑, 禁止燃煤、煤气灶、酒精炉等设施。本地地下室绝对禁止住人, 如发现甲方有权收回房屋, 乙方必须无条件配合。

2. 租赁使用期间区域内禁止使用、存放危险化学品物品以及其他易燃物品。

3. 地下室简陋不要存放贵重物品, 存放物品不要贴地存放, 要放到木托或架子上, 以免潮湿或意外漏水造成损失。在此做特别提醒。

八、甲乙双方在协议执行有效期间, 如因不可抗拒原因, 如遇国家和乡、镇、村政策原因, 乙方无条件清退服从征用, 本协议自行终止, 双方互不承担违约责任。如遇地震、水灾等不可预知的灾害发生, 对乙方的人身财产造成的任何损失甲方不承担任何责任, 不做任何赔偿。乙方应针对自己的具体情况做好防护保险措施。

九、乙方承租的房屋空间里因配有各种公共设施 (有可能发生故障 (漏水、漏电等)、临时抢修等情况), 乙方应根据自己存放、使用的具体情况做好安排、防范、使用。由此产生的各种形式的损毁或丢失甲方不做任何形式的赔偿。

十、双方协议每年房屋租金在原租金基础上递增 5%--10%。

